

Verslag JAARVERGADERING 2008

HUURDESBELANGEN VERENIGING MIJNDENHOF

OPGERICHT 16 JANUARI 2006

1. Opening

Frank Mulkens, voorzitter, opent de vergadering op 18 februari om 20.00 uur en heet de ongeveer 20 aanwezige leden van harte welkom. Het bestuur betreurt de lage opkomst.

2. Samenstelling Bestuur

Frank deelt mee dat Trees wegens persoonlijke omstandigheden het bestuur van de HBV heeft verlaten. Op de vraag of iemand wil toetreden tot het bestuur heeft geen van de aanwezigen zich aangemeld.

3. Contributie

Peter Tabak, penningmeester, deelt mee dat het bestuur de hoogte van de contributie wil handhaven op EUR 5,00 per jaar, en legt dit ter accordering voor aan de leden. De aanwezige leden hebben geen bezwaar. Het aantal leden is gegroeid naar 87 van de 109 woningen.

4. Financiën

De begroting wordt uitgereikt aan de aanwezigen en toegelicht door de penningmeester. De begroting wordt goedgekeurd door de aanwezige leden.

5. Vesteda

Frank licht toe welke overleggen er door het jaar heen plaatsvinden met Vesteda. Najaarsoverleg bij Vesteda op het kantoor; Voorjaarsoverleg met schouwronde bij een van de bestuurleden thuis op het Mijndenhof. Soms vindt er ook nog een tussentijds voortgangsoverleg plaats met betrekking tot onderhoudskwesties of klachten. Het overleg met Vesteda vindt in goede sfeer plaats.

6. Bestemmingsplan Gaasperdam / Centraal Park

Om een toelichting te geven over de woningbouwplannen van het stadsdeelbestuur voor de wijk Gaasperdam heeft het bestuur van de HBV de stadsdeelraadsleden Mart van de Wiel en Wim Mos van Onafhankelijk Zuid Oost (OZO), uitgenodigd. OZO is erg blij met de uitnodiging. Met het bestuur van de HBV is afgesproken dat zij hier niet optreden als politieke partij maar uitsluitend zijn gekomen om informatie te geven en vragen te beantwoorden. OZO gaat zelf ook nog informatiebijeenkomsten in de wijk organiseren.

Bij de verdeling woningbouw in de Randstad is door de overheid aan Amsterdam een aantal van 50.000 opgelegd. De wethouder (PvdA-fractie) van stadsdeel Zuidoost heeft spontaan geroepen er wel 5000 voor haar rekening te willen nemen. Dit aantal is dus niet opgelegd door de Centrale stad.

Het basisbesluit voor de jaren 2010/2020 zal tijdens de huidige bestuursperiode van de deelraad plaatsvinden. Het is daarom juist nu zeer belangrijk zich te (laten) informeren. Daarom organiseert het stadsdeel Informatieavonden en

Inspreekavonden, deze worden aangekondigd in de weekmedia, en ook op de internetsite van het stadsdeel.

In vogelvlucht worden alle locaties besproken, die in de woningbouwplannen van het stadsdeelbestuur voorkomen.

Zuidzijde Gaasperplas: Gooise weg doortrekken richting Weesp; Villa's of Manhattan skyline Valburgdreef;

Centraal Park Gaasperdam: Kinderboerderij, De Riethoek, en tuinen verdwijnen voor laagbouw en woontorens;

Plannen voor verlagen van diverse dreven, met name de Meerkerkdreef.

Deze plannen zijn te refereren in de Structuurvisie 2005, Besluitvorming Zuidoost 2005, Structuurplan.

7. Jaarplan en uitdagingen 2008

a -Voortgang Voordeuren

De laatste partij voordeuren wordt dit voorjaar geplaatst. Bij de plaatsing van de nieuwe deuren zouden ook alle drie de cilindresloten worden vernieuwd, maar dat is niet gebeurd. Hierover heeft de HBV vandaag nog contact gehad met Vesteda, en deze heeft bevestigd dat het vervangen van de nieuwe cilindresloten alsnog zal plaatsvinden. De HBV zal Vesteda er op attenderen dat er voor 3 sloten in totaal 9 sleutels geleverd dienen te worden.

- Brievenbus beveiligingstip

De nieuwe deuren hebben de brievenbus op exact dezelfde hoogte als de deurklink. De HBV wil bewoners er op wijzen dat, indien de deur niet met de sleutel extra op slot gedraaid is, een persoon met slechte bedoelingen op eenvoudige wijze door de brievenbus de deurklink kan `openhengelen' en zodoende de woning betreden.

Tip: de fabrikant van de welbekende Secu-strip (SECUMAX) heeft een stalen brievenbusbeveiliging in het programma. Te koop bij de bouwmarkt ± EUR 20,00.

b - Inbraak

Erik Baars vertelt over de verminderde inbraken de laatste tijd, hoewel op een hoekhuis aan het park kort geleden een brutale inbraak via het glas van de tuindeur gepleegd is. De bewoner meldt dat het vooralom de TV te doen was geweest.

c - Verlichting achterpaden

Afgelopen najaar is door de HBV een lijst opgesteld met locaties waar de lampen geplaatst kunnen worden met goedvinden van de betrokken bewoners. Dit voorjaar wordt de plaatsing van de lampen (hopelijk) door Vesteda gerealiseerd.

Nagekomen bericht: Vesteda heeft akkoordverklaringen ter ondertekening gestuurd aan de mensen, die bereid zijn om een lantaarn op hun schuurachterzijde gemonteerd te krijgen. In de brief staat ten onrechte, dat deze bewoner zelf voor het onderhoud van de lamp moet zorgen; Vesteda had al toegezegd dat zij het armatuur/stroomvoorziening onderhoudt en de HBV zal de PL-lampen zonedig vervangen.

d - Meerjarenplanning (Keukens, badkamers/toilet, etc.)

	2008	2009	2010
Voordeuren vervangen	X		
Plaatselijk herstel scheurvorming	X		
Keukens	X)*		

	2008	2009	2010
Badkamer	X)**	X	X
Toilet	X)**	X	X
CV ketel	X)***		
Buitenschilderwerk, hout	X		
Herstel houtrot	X		
Groenvoorziening	X		
Schuurdaken	X		
Dakramen			X
Goten			X

) * 2 in 2007) ** 24 in 2007) *** 3 in 2007. Dit alles volgens opgave Vesteda – Het betekent dus, dat er dit jaar bij iedereen het buitenwerk opnieuw geschilderd wordt.

- e - CV vervangen 2008 laatste ronde (brief)
Vesteda heeft afgelopen jaar brieven verzonden aan bewoners bij wie nog de CV vervangen dient te worden. Indien de bewoner hierop niet reageert gaat Vesteda geen nieuwe CV plaatsen.
- f - Aardlekschakelaar
Als meerdere keren de aardlekschakelaar doorslaat (alles uit) is het aan te raden dit Vesteda te melden via het Call-Centre. Indien geen verwijtbaar mankement aan de orde is zal Vesteda een nieuwe aardlekschakelaar van betere kwaliteit laten plaatsen in plaats van het verouderde model.
- g - Scheuren kopgevels
Vesteda heeft door een deskundig bureau een onderzoek laten plegen.. Het probleem wordt aangepakt door een extra voeg in de gevel te frezen om verdere scheurvorming te voorkomen.
Er zijn ook scheuren onder keukenramen waargenomen, die zijn niet direct zorgwekkend.
- h - Pilot kopgevels Kauwenoverlast
De aanpak van Vesteda met het mussengaas van afgelopen jaar wordt als onvoldoende beoordeeld door de bewoners. Er worden al losgerukte stukken van de aangebrachte strippen aangetroffen in de tuin. Het wordt dus al gesloopt door de kauwen.
De HBV adviseert bij overlast te bellen met de woonconsulent, Mariska Muntendam (020 – 5246914)
Nagekomen bericht (8-3-2008): Vesteda deelt mee dat zij voorlopig niets gaan doen, structureel / dus blijf bellen!
- i - Dakbedekking schuren Onderhoudtip
De bewoner is er verantwoordelijk voor dat bladeren verwijderd worden om verstopping van de hemelwaterafvoer te voorkomen. Vanuit de woning op de eerste etage kan men waarnemen of er water op het dak blijft staan. De HBV zal nog navragen of er wel een roostertje op de afvoer is geplaatst.

8. Ervaringen Call Centre en externe monteurs enquêtestrook

De HBV vraagt alle bewoners de enquête in te vullen. Ook tevreden reacties zijn welkom.

9. Groenonderhoud door huurders

Vesteda heeft een schouw gehouden ten aanzien van excessen zoals hoge bomen of achterstallig onderhoud van tuinen, verwaarlozing, opslag e.d. . en zal de betrokken huurder aanschrijven.

Bewoners die last ondervinden van excessieve bomen kunnen contact opnemen met de woonconsulent Mariska Muntendan (020-5246914).

10. Verstrating

Fietsdranghekken worden niet geplaatst, dit vanwege overlast/hangplekken. Bij huisnummer 287 (Jacqueline) is een gevaarlijke situatie, de betrokken bewoners zullen zelf contact moeten opnemen met het stadsdeel. Op de vraag of de HBV hierin wil bemiddelen wordt nog in overweging gehouden, de HBV moedigt eigen (burger-) initiatief aan.

De toegang tot de straten wordt opengehouden zodat ambulances en hulpdiensten onbelemmerd toegang hebben. Er zijn inmiddels paaltjes op hoeken van steegjes geplaatst om het inrijden te bemoeilijken.

Bloembakken kunnen worden aangevraagd bij het stadsdeel.

Particulier initiatief van aanleg 'eigen perkjes' in de openbare ruimte wordt door het stadsdeel niet toegestaan.

Laden en lossen met de knipperlichten aan, en een niet afgesloten auto wordt toegestaan. Zodra men de auto afgesloten aantreft zal er een bekeuring worden opgelegd.

De toegang van de parkeerplaats naar de straat zijn sommige met een stoeprand, er is gevraagd of alle hoeken met een opritje gemaakt kunnen worden voor rollators, kliko's e.d.

Individuele problemen kan men contact opnemen met Ramon Brian van het meldpunt Openbare ruimte (020-2525222).

Hier kun je ook opgeven waar er zwerfvuil te vinden is - meld wel PRECIES waar het vuil zich bevindt.

Een van onze leden, Peter van nummer 193, is regelmatig actief om zwerfvuil van de straat te verwijderen. Hij zou graag van de medebewoners ook hulp krijgen. Het bestuur van de HBV moedigt dit initiatief aan is wil graag de kosten dragen voor eventueel aanschaf van de vuilgrijpers. In de volgende Nieuwsbrief zal hierover bericht worden.

- Voorjaar laatste ronde zwarte grond door Vesteda.
Vesteda wil nog eenmaal individueel zwarte grond aanbieden. De HBV heeft aangeboden de bewoners te inventariseren. Een aantal bewoners heeft zich al ter vergadering aangemeld. De overige bewoners zullen in de Nieuwsbrief geïnformeerd worden.

11. Rondvraag en afsluiting met een drankje

Er zijn geen vragen, wel dorst.

25 februari 2008

Marijke van den Akker