

# NIEUWSBRIEF FEBRUARI 2006

## HUURDERSBELANGEN VERENIGING MIJNDENHOF

Dit is onze eerste nieuwsbrief sinds de oprichting van de vereniging. We hebben besloten deze brief aan alle bewoners van ons complex aan te bieden omdat wij u deze informatie niet willen onthouden. Ook willen wij iedereen in de gelegenheid stellen eventueel een eerder genomen besluit te kunnen herzien en toch nog lid te worden. Wilt u lid worden? Dan vragen wij u een e-mail te sturen naar [hbvmijndenhof@hotmail.com](mailto:hbvmijndenhof@hotmail.com) of even aan te bellen bij een van de bestuursleden.

Stelt u er verder geen prijs op om informatie van ons te ontvangen, dan willen wij u vragen onder vermelding van uw huisnummer deze brief in de brievenbus van een van de bestuursleden te deponeren of een e-mail naar [hbvmijndenhof@hotmail.com](mailto:hbvmijndenhof@hotmail.com) te sturen. Dit om te voorkomen dat wij u een volgende keer weer zullen lastigvallen.

Van de 109 woningen van ons complex hebben zich inmiddels al 74 leden aangemeld.

### Het Bestuur

De Huurders Belangen Vereniging (HBV) Mijndenhof is opgericht op 16 januari 2006. Het is een informele vereniging – dat wil zeggen: er zijn geen officiële statuten, notariële oprichtingsakten of reglementen.

Bij de oprichtingsvergadering was de opkomst van 40 personen zeer bevredigend. Na toelichting van de initiatiefnemers en uitwisseling van informatie over de belangen van de huurders is overgegaan tot het samenstellen van het bestuur. Onder goedkeuring van alle aanwezigen zijn de volgende bestuursleden gekozen:

Nr. 289	Frank Mulkens	Voorzitter
Nr. 155	Marijke van den Akker	Secretaris
Nr. 165	Mary de Graaf	Penningmeester
Nr. 309	Trees Stalenhoef	Lid, 2 <sup>e</sup> Penningmeester
Nr. 199	Eric Baars	Lid, Techniek en Kwaliteit

Nora Hermans had zich in de oprichtingsvergadering aangemeld als 2<sup>e</sup> secretaris maar heeft zich om dwingende redenen teruggetrokken, zij houdt zich nog wel beschikbaar voor kleine hand en spandiensten.

### Website: [www.hbvmijndenhof.nl](http://www.hbvmijndenhof.nl)

Reinder van Zaanen heeft aangeboden zorg te dragen voor de website. De website [www.hbvmijndenhof.nl](http://www.hbvmijndenhof.nl) is al geopend met algemene informatie. We hopen dit spoedig uit te breiden met nog meer nuttige en interessante informatie voor u. Wij nodigen u allen dan ook uit, lid of geen lid, om op de website te komen kijken.

### Wie nog meer?

Om alle gewenste HBV-activiteiten te kunnen realiseren, zullen we wel meer mensen nodig hebben om dit tot stand te brengen. Daarom vragen we dringend aan iedereen die zin en tijd heeft, om haar/zijn kennis/talenten voor de HBV in te zetten.

### Wat willen we?

Het belangrijkste doel dat ons voor ogen staat is ervoor te zorgen dat we met z'n allen een hogere woonkwaliteit voor een redelijke prijs krijgen. Dat betekent dat we door middel van kritisch maar opbouwend overleg met Vesteda het onderhoud van de woningen op een hoger plan willen brengen. Denk hierbij aan het realiseren van de renovatie van de keuken, de cv, de badkamer en het toilet, voor iedere woning (voorzover de bewoners dat natuurlijk zelf wensen). Want er zijn nogal wat woningen waarbij dat alles sinds de bouw in 1984 niet vervangen is.

Ook zetten wij ons in voor het andere onderhoud, zoals het buitenschilderwerk en het hang- en sluitwerk. De voordeuren hebben geen politiekeurmerk en zijn volgens kenners inbraakgevoelig, zeker in combinatie met het smalle ruitje van enkellaags glas.

## Bestuursvergadering van de HBV

Inmiddels heeft op 23 januari de eerste Bestuursvergadering van de HBV plaatsgevonden.

Er is een globale verdeling van aandachtspunten gemaakt.

Frank:	1 <sup>e</sup> aanspreekpunt met Vesteda deelnemer Vesteda-HBV overleg	Eric:	Techniek en Kwaliteit Renovatiepunten Klachtenregistratie & analyse
Marijke:	Secretariaat deelnemer Vesteda-HBV overleg Administratieve Organisatie Communicatieplan	Trees:	2de Penningmeester deelnemer Vesteda-HBV overleg Administratieve Organisatie Communicatieplan
Mary:	1 <sup>e</sup> Penningmeester deelnemer Vesteda-HBV overleg Financiën (opstellen van de begroting e.d.) Verstrating (Malden-, Mije-, Mijndenhof) Contactpersoon met De Laagbouw		

## Vesteda-HBV overleg

Vrijdag 10 februari jl. is de HBV voor een eerste kennismaking op bezoek geweest bij Vesteda. Aanwezigen namens de HBV: Frank Mulkens, Trees Stalenhoef, Marijke van den Akker. Aanwezigen namens Vesteda: Dirk-Jan Hunnekink, accountmanager voor ons complex; Jackie Fornier, woonconsulent; Ellen Kreijns scheidend woonconsulent.

Er zijn in dit kennismakinggesprek nog geen echte noten gekraakt. Er is veel informatie uitgewisseld en er zijn een aantal knelpunten aan de orde gebracht om deze op de agenda te zetten van het eerstkomende Voorjaarsoverleg eind maart. Tijdens dit Voorjaarsoverleg wordt ook de jaarlijkse schouwronde gehouden: de HBV met de accountmanager en de projectleider van Vesteda. Bij wijze van illustratie van een belangrijk en bij meerdere woningen voorkomend probleem kàn ook een woning bezocht worden.

Vesteda voert in de regel 2 maal per jaar overleg met een HBV. Voorjaarsoverleg (indien gewenst op locatie van complex) en Najaarsoverleg op kantoor Vesteda.

Verder zijn voor ons complex de volgende personen ingezet door Vesteda:

Rob Knoop Projectleider bestaande bouw; Theo Peperkamp Projectleider nieuwbouw en doet (bouw)inspecties bij verhuizingen en stuurt aannemers aan (voor individuele klachten); Siccó Timmerman, Directeur.

Op 16 maart organiseert Vesteda in Utrecht een presentatie voor alle Vesteda HBV-ers over de aanstaande veranderingen in de huurwet (rechten, plichten, huurprijs + verhogingen, etc.) Wij hopen ook namens onze HBV een afgevaardigde te sturen.

Met vriendelijke groet,  
Frank, Marijke, Mary, Trees, Eric

## Contributie

Inmiddels heeft meer dan de helft van de HBV-leden de 2006-contributie ad € 5,- contant of giraal betaald. Er blijft dus nog een aantal leden over, dat nog niet in actie is gekomen. De penningmeesters vragen deze leden om **vóór 15 maart 2006** alsnog de contributie te voldoen. Dit kan contant door 5 euro vergezeld met een briefje met naam en adres te droppen in de brievenbus van Trees (309) of Mary (165), dan wel het bedrag over te maken op girorekening 1287516 t.n.v. HBV Mijndenhof, Amsterdam. Leuker kunnen we het niet maken en makkelijker ook niet. Alvast bedankt!



De HBV vraagt per kalenderjaar EUR 5,= contributie om de kosten te dekken voor kantoormaterialen, nieuwsbrieven, en de website in de lucht te houden.