

NIEUWSBRIEF JUNI 2006

HUURDERSBELANGEN VERENIGING MIJNDENHOF

Dit is onze tweede nieuwsbrief sinds de oprichting van de vereniging op 16 januari 2006

Leden

Van de 109 woningen van ons complex hebben zich inmiddels 80 leden aangemeld. Wilt u ook lid worden? Dan vragen wij u een e-mail te sturen naar hbvmijndenhof@hotmail.com of even aan te bellen bij een van de bestuursleden. Het kost slechts €5,00 per kalenderjaar.

Het Bestuur

De bestuursleden Huurders Belangen Vereniging (HBV) Mijndenhof zijn:

Nr. 289	Frank Mulkens	Voorzitter
Nr. 155	Marijke van den Akker	Secretaris
Nr. 165	Mary de Graaf	Penningmeester
Nr. 309	Trees Stalenhoef	Lid, 2 ^e Penningmeester
Nr. 199	Eric Baars	Lid, Techniek en Kwaliteit

Vesteda

Rob Knoop is Projectleider bestaande bouw; Theo Peperkamp doet (bouw)inspecties bij verhuizingen en stuurt aannemers aan (voor individuele klachten); Sicco Timmerman is directeur en Jackie Fornier is voor ons complex de woonconsulent.

Wat willen we?

Het belangrijkste doel dat ons voor ogen staat is ervoor te zorgen dat we met z'n allen een hogere woonkwaliteit voor een redelijke prijs krijgen. Dat betekent dat we door middel van kritisch maar opbouwend overleg met Vesteda het onderhoud van de woningen op een hoger plan willen brengen.

Vesteda-HBV voorjaarsoverleg en schouwronde

Op 12 mei 2006 heeft het Voorjaarsoverleg plaatsgevonden op Mijndenhof nr. 289. Tijdens de schouwronde buiten zijn diverse aandachtspunten aangewezen waarvan notitie is gemaakt en er is een bezoek gebracht aan een woning.

Van Vesteda hebben wij onderstaande MeerJarenPlan van onderhoudswerkzaamheden ontvangen.

Globale MeerJarenPlanning 2006 Mijndenhof

Onderdelen	2006	2007	2008	Opmerkingen
Voegwerk raamdorpelstenen	x			
Vervangen platal deuren	x	x		
Schoonmaken dakgoot		x		
Vervangen dakbedekking bergingen		x	x	
Buitenschilderwerk			x	
Badkamerrenovatie	x	x	x	Bij mutatie en via wachtlijst
Keukenrenovatie	x	x	x	Bij mutatie en via wachtlijst
Toiletrenovatie	x	x	x	Bij mutatie en via wachtlijst
Vervangen CV-ketels	x	x	x	Selectie op ouderdom
Herstraten achterpaden	x			

Inmiddels heeft op 14 juni op het kantoor van Vesteda een uitgebreid aanvullend overleg over de onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden; over de inhoud hiervan berichten wij u medio juli 2006.

NIEUWSBRIEF JUNI 2006

De HBV heeft onderstaande begroting opgesteld voor het kalenderjaar 2006

Inkomsten	Aantal	Eenheid	Totaal
Bijdrage van leden	80	€5,00	€ 400,00
Bijdrage van Vesteda	109	€5,00	€ 545,00
Tegemoetkoming Van Vesteda voor Platform			€ 50,00
inkomsten totaal			€995,00

Uitgaven	Totaal
Bijdrage aan Vesteda Platform	€ 50,00
Contributie Woonbond	€ 241,00
Organisatie van algemene ledenvergaderingen (2x)	€ 200,00
Inrichting en onderhoud van de website	PM
Huur van website hosting en e-mail	€ 100,00
Nieuwsbrief productie (3x)	€ 60,00
Deskundigheid	€ 200,00
Repro- en secretariële kosten + porti	€ 54,00
vergaderkosten bestuur (15x)	€ 90,00
uitgaven totaal	€995,00

Woonbond

Op 7 juni is op uitnodiging van de HBV de heer Henk Jan Kuipers van de Woonbond op bezoek geweest. De Nederlandse Woonbond is de landelijke belangenvereniging van huurders en woningzoekenden. De Woonbond staat voor betaalbare huren, goede woningen in leefbare, veilige wijken en sterke huurdersorganisaties. De Woonbond helpt huurders met problemen.

De heer Kuipers heeft het bestuur geïnformeerd over de mogelijkheden van het lidmaatschap. Iedere huurder kan individueel lid worden, en kan zich rechtstreeks richten tot de Huurderslijn. Een vereniging, zoals onze HBV, kan een lidmaatschap collectief afsluiten voor alle bewoners van het complex waarbij het bestuur van de vereniging de vragen zoveel mogelijk gecoördineerd en collectief stelt aan de Huurderslijn.

Het bestuur van de HBV Mijndenhof heeft besloten om lid te worden van de woonbond en heeft collectief voor alle bewoners van de Mijndenhof die huren bij Vesteda het lidmaatschap afgesloten. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat het contact met de Huurderslijn in eerste instantie via het bestuur van de HBV wordt gelegd. In bijzondere gevallen zal de Woonbond rechtstreeks contact onderhouden met de huurder.

Het is dus niet meer nodig persoonlijk lid te worden van de Woonbond.

Zie ook op internet: <http://www.woonbond.nl>

Website

Kijk ook op onze website www.hbvmijndenhof.nl

Met vriendelijke groet,
Frank, Marijke, Mary, Trees, Eric

Volgende Nieuwsbrief volgt medio Juli 2006 met meer informatie over de planning onderhoudswerkzaamheden.