

NIEUWSBRIEF AUGUSTUS 2006

HUURDERSBELANGEN VERENIGING MIJNDENHOF

Vacature

Door persoonlijke omstandigheden heeft Mary de Graaf haar penningmeesterschap moeten opzeggen. Bij dezen de vraag aan jullie Mijndenhovenaren of iemand zich beschikbaar wil stellen voor de functie van penningmeester.

Leden

Van de 109 hebben 80 huurders zich al aangemeld als lid. Wilt u ook lid worden? U kunt een e-mail sturen naar hvmijndenhof@hotmail.com of aanbellen bij een van de bestuursleden. De contributie bedraagt € 5,00 per kalenderjaar.

Het Bestuur

De bestuursleden Huurders Belangen Vereniging (HBV) Mijndenhof zijn:

Nr. 289	Frank Mulkens	Voorzitter
Nr. 155	Marijke van den Akker	Secretaris
Nr. ??	Vacant	Penningmeester
Nr. 309	Trees Stalenhoef	Lid, 2 ^e Penningmeester
Nr. 199	Eric Baars	Lid, Techniek en Kwaliteit
Nr. 165	Mary de Graaf	Lid, Wordvoerder Verstrating

Vesteda

Rob Knoop is Projectleider bestaande bouw en verantwoordelijk voor planmatig onderhoud; Theo Peperkamp doet (bouw)inspecties bij verhuizingen en stuurt aannemers aan (voor individuele klachten); Jackie Fornier is voor ons complex de woonconsulent en voor de HBV 1^e aanspreekpunt; Dirk Jan Hunnekink is accountmanager voor ons complex; Siccó Timmerman is directeur van de Vesteda woongalerie Amsterdam.

Wat willen we?

HBV wil een hogere woonkwaliteit voor een redelijke prijs krijgen. Dat betekent dat we door middel van kritisch maar opbouwend overleg met Vesteda het onderhoud van de woningen op een hoger plan willen brengen.

Vesteda-HBV tussentijds technisch overleg (TTO)

Op 14 juni heeft op het kantoor van Vesteda een uitgebreid aanvullend overleg met de HBV over de onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden met de volgende afspraken:

- Door de HBV wordt een flyer aangeleverde die in de huurdersmap van nieuwe bewoners van de Mijndenhof zal worden toegevoegd.
- Het overzicht van de Bouw Technisch medewerkers van Vesteda (BTM-mers) van de renovaties betreffende de keukens en badkamers is:

Reeds uitgevoerd in 2006:	Aantallen nog gepland in 2006:	Totaal in 2006
Badkamer: 1 stuks	Badkamer: 4 - 6 stuks	Badkamer: 5 – 7 stuks
Keuken: 2 stuks	Keuken: 3 - 5 stuks	Keuken: 5 – 7 stuks
Toilet: 1 stuks	Toilet: 4 - 6 stuks	Toilet : 5 – 7 stuks

- De voordeuren van de Mijndenhof zijn gefabriceerd van zogenaamd 'buigslap' staal en vallen onder de categorie 'standaard' voordeur. De nieuwe zogenaamde 2 sterren voordeuren zullen nog minder inbraakgevoelig zijn. Vanuit de HBV is er vraag naar vervanging van het raam naast de voordeur van enkel naar dubbelglas. Vesteda zal proberen inzichtelijk te krijgen wat hiervan de extra kosten zullen zijn. Het is de vraag hoe ver Vesteda hierin mee wil en ook kan gaan. Er is in overleg met de HBV gekozen voor de kleur vulkaanwit U 1011. De 38 woningen met huisnummers 197 t/m 206 komen dit jaar nog aan de beurt. De overige woningen in 2007.
- Eind 2006/ begin 2007 zal van start worden gegaan met het aanpakken van de groenvoorziening in het kader van de verstrating. Tevens is het Stadsdeel voornemens de gas aansluitingen en riolering te vervangen. Hierop volgend

Z.O.Z

NIEUWSBRIEF AUGUSTUS 2006

zal de bestrating worden opgehoogd. Indien het Stadsdeel overgaat tot ophoging, wat zal leiden tot een hoogteverschil met de voortuinen, zal Vesteda de bewoners zoveel mogelijk proberen te helpen door hierin mee te gaan en daarmee het hoogteverschil tegen te gaan.

- Vesteda doet geen herbestrating. Dit is aan het Stadsdeel zelf. Vesteda springt bij voor zover mogelijk. Tevens worden dit jaar door Vesteda de achterpaden herbestraat, echter nog niet opgehoogd. Vesteda wacht niet tot het Stadsdeel hier mee aanvangt. Doel is de paden te herstellen, losstaand van het ophogen. De heer Knoop zal overwegen dit te verzetten naar een datum waarbij het Stadsdeel klaar denkt te zijn met de ophoging van de straten, echter hij verwacht dat dit niet zal lukken.
- Vanuit het Stadsdeel is er geen wil om verlichting bij het achterpad te plaatsen. Reden hiervoor is de grote kans op vernieling en het onderhoud dat ermee gemoeid gaat. De vraag is of bewoners het plaatsen van verlichting tegen de schuren wel of niet op prijs stellen. Vesteda kan dit faciliteren. Dit zal tijdens het najaarsoverleg kunnen worden besproken.
- De vervanging van de dakbedekking van de bergingen zal in 2007/2008 worden uitgevoerd.
- Het voegwerk raam dorpelstenen zal in 2006 nog worden gerepareerd.
- Schoonmaken van de dakgoten en mogelijk ook het aanbrengen gaas tegen de kauwen (vogels) wordt in de begroting van 2007 meegenomen. Of dit ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd zal tijdens het najaarsoverleg besloten worden.
- In de kruipruimtes in Vestedawoningen in Diemen en Duivendrecht zijn op individuele basis zogenaamde polystyreen bolletjes geblazen. Dit heeft erg geholpen. Zal worden besproken in het najaarsoverleg.
- Vesteda zal overwegen om in de toekomst mechanische ventilatie aan te brengen in de badkamer om schimmelvorming te voorkomen. Niet onbelangrijk te vermelden is dat het ventilatiegedrag van bewoners zeer bepalend is voor de schimmelvorming. Meer over dit onderwerp tijdens het najaarsoverleg
- Wat betreft de ZAV-matrix (zelf-aangebrachte-voorzieningen) meldt Vesteda dat het plaatsen van een extra dakraam geen probleem is, mits deze aan de door Vesteda gestelde eisen voldoet. Vesteda overweegt nog om dit zelf als optie aan te bieden tegen een geringe huurverhoging.
- HBV vraagt of bij de renovatie van de badkamer een douche i.p.v. bad als aparte vaste optie tegen vaste prijs kan worden aangeboden door Vesteda. Vesteda zoekt dit uit.
- Het najaarsoverleg zal halverwege de maand oktober plaatsvinden.

Bomen redden?

Deze winter zal het groen door het Stadsdeel verwijderd worden in het kader van het project verstrating. Vooruitlopend hierop wil de HBV graag van u weten of u groen of bomen wilt behouden die in het plan staan om verwijderd te worden. Nu is er nog tijd om de plannen te beïnvloeden. De HBV wil zich graag voor u bij de projectleider inzetten. S.v.p. melden bij Mary (nr. 165) of Frank (nr. 289) of per e-mail hbvmijndenhof@hotmail.com

Woonbond

De HBV Mijndenhof is lid van de Woonbond en heeft collectief voor alle bewoners van de Mijndenhof die huren bij Vesteda het lidmaatschap afgesloten. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat het contact met de Huurderslijn in eerste instantie via het bestuur van de HBV wordt gelegd. Het is dus niet nodig persoonlijk lid te worden van de Woonbond. Zie ook op internet: <http://www.woonbond.nl>

Website

Kijk ook op onze website www.hbvmijndenhof.nl voor de volledige notulen van het TTO overleg en meer informatie. Onze webmaster is Reinder van Zaanen.

Met vriendelijke groet,
Eric, Frank, Marijke, Mary, Trees

Z.O.Z